

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**села Сретенье**  
**Волжского сельского поселения**  
**Рыбинского муниципального района Ярославской области**

Материалы по обоснованию

Индивидуальный предприниматель

В.С. Багин

Рыбинск 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
1. Обоснование необходимости внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения в части изменения границы с Сретенье.....	5
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	5
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования:	5
3.1. Краткая характеристика природных условий .....	5
3.2. Современная архитектурно-планировочная организация территории. ....	6
3.3. Производство .....	8
3.4. Транспортная инфраструктура .....	8
3.5. Инженерная инфраструктура .....	8
3.6. Социальное обслуживание населения .....	8
3.7. Система особо охраняемых территорий и объектов .....	8
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	9
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	9

6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	10
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из его границы, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	11
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	11

## **Введение.**

Генеральный план с. Сретенье разработан в 2018 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 11.05.2018г. № 874 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Волжского сельского поселения в части изменения границы с. Сретенье».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию генерального плана состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Волжского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Волжского сельского поселения.

## **1. Обоснование необходимости внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения в части изменения границы с. Сретенье.**

Необходимость внесения изменений обусловлена проведением кадастровых работ по установлению границы населенного пункта с. Сретенье. В соответствии с результатами межевания, граница с. Сретенье, отображенная на картах генерального плана Волжского сельского поселения, не совпадает с границей уточненной межеванием и требует корректировки.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 № 1161, в с. Сретенье предусматривается строительство спортивного зала.

## **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **3.1. Краткая характеристика природных условий**

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Зимний период начинается в середине ноября и длится более пяти месяцев, в течение которых преобладает холодная, пасмурная и ветреная погода. В январе отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году  $-11,0^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-46^{\circ}\text{C}$ .

Весной увеличивается число солнечных дней, преобладает погода с переходом температуры через  $0^{\circ}\text{C}$ .

Летний период начинается в середине мая и длится до середины сентября. Прохождение циклонов вызывает частую смену воздушных масс, которая вызывает переменчивую погоду, чаще всего ветреную и дождливую. При длительном застаивании воздуха в антициклонах устанавливается тёплая, сухая и солнечная погода. Средняя июльская температура  $+18,7^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум  $+37,2^{\circ}\text{C}$ .

Наибольшие в году скорости ветра наблюдаются осенью. В этот период пасмурные дни стоят большую часть времени, осадки носят затяжной характер.

Среднегодовая температура  $+4,4^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже  $0^{\circ}\text{C}$  - 158 дней.

Участок относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков колеблется в широких пределах от 500 до 700 мм, причем большая часть их приходится в тёплый период (60-70%) с максимумом с июля по сентябрь. Летние осадки чаще носят характер коротких, но обильных ливней. Осенью морозящие дожди, несмотря на длительность, приносят меньше влаги.

Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

Снежный покров устанавливается в конце ноября и сохраняется до середины апреля. Глубина промерзания почвы составляет в среднем 145 см. Максимальная высота снежного покрова - 86 см.

Грунты в основном относятся к слабопучинистым.

Зимой над рассматриваемой территорией преобладают южные и юго-западные ветры. Летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,1 м/сек, зимой – около 3,5 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Зимой часто наблюдаются метели, за год в среднем насчитывается 46 дней с метелью.

Слабые метели преобладают при южных и юго - западных ветрах.

Территория участка находится в пределах Молого-Шекснинской низины, и приурочена к озёрно-аллювиальной террасированной равнине.

Рельеф участка в границе населенного пункта имеет выраженный уклон в восточном направлении (в сторону р. Черемухи). Абсолютные отметки колеблются в пределах 127,0 - 108,0 (по Балтийской системе).

### 3.2. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

С. Сретенье занимает территорию 122,2549 га. (в уточненной границе).

Существующая застройка сформировалась вдоль главной улицы проходящей практически в направлении север – юг. Основная территория населенного пункта застроена индивидуальными жилыми домами (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В центральной части села сосредоточены объекты общественно – делового назначения (дом культуры, магазины, административное здание, школа, детский сад и т.д. – общественно-деловая зона), многоквартирные малоэтажные жилые дома (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), объекты инженерного обеспечения (котельная, артезианская скважина, очистные канализационные сооружения – зона инженерной инфраструктуры), а также сельское кладбище. Восточная граница населенного пункта, примыкающая к р. Черемухе, покрыта древесно –кустарниковой растительностью.

Необходимо отметить, что восточная часть территория населенного пункта расположена в водоохранной зоне, и прибрежной защитной полосе р. Черемухи. В связи с этим, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ на данной территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных

водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### 3.3. Производство.

В границе населенного пункта, с. Сретенье производственные предприятия отсутствуют.

### 3.4. Транспортная инфраструктура.

Основной транспортной магистралью проходящей вдоль восточной границы села Сретенье, является автодорога 3 категории «Рыбинск - Большое Село». Дорога ведущая к центру населенного пункта на протяжении 626 метров, а также незначительная часть основной улицы, имеют асфальтовое покрытие. Остальные улицы и проезды не имеют твердого покрытия (грунтовые).

### 3.5. Инженерная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура с. Сретенье представлена следующими объектами:

- 1). Линейные объекты:
  - высоковольтные линии 10 кВ;
  - распределительные электрические сети 0,4 кВ;
  - внутри поселковые газопроводы среднего и низкого давления;
  - сети водоснабжения и водоотведения.
- 2). Объекты капитального строительства:
  - артезианская скважина;

- общепоселковая газовая котельная;
- очистные канализационные сооружения.

### 3.6. Социальное обслуживание населения.

Социальное обслуживание представлено следующими объектами:

- культурно досуговый комплекс;
- средняя школа;
- детский сад;
- магазины товаров повседневного спроса;
- отделение связи;
- предприятие коммунально-бытового обслуживания.

### 3.7. Система особо охраняемых территорий и объектов.

В селе Сретенье расположены два выявленных объекта культурного наследия:

- церковь Благовещения (1836 - конец XIX в.) расположена на территории сельского кладбища;
- школа, в которой учился Батов П.И. (конец XIX в.).

Зоны охраны указанных объектов культурного наследия не установлены.

## **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.**

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 № 1161, в с. Сретенье предусматривается строительство спортивного зала.

Размещение данного объекта призвано повысить качество инфраструктуры для занятий массовым спортом по месту жительства, привлечь различные группы населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, сформировать потребности в физическом совершенстве.

**5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих**

**территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов РФ, документами территориального планирования Ярославской области размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Сведения отсутствуют.

**7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций основывается на общепризнанных принципах и нормах международного права и осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Настоящий Федеральный закон определяет общие для Российской Федерации организационно-правовые нормы в области защиты граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации (далее - население), всего земельного, водного, воздушного пространства в пределах Российской Федерации или его части, объектов производственного и социального назначения, а также окружающей среды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде,

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К чрезвычайным ситуациям относятся:

1) Аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ.

В границе с. Сретенье, а также в непосредственной близости к ней, объекты, которые могут стать источниками химического заражения, отсутствуют.

2) Аварии техногенного характера.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут являться:

- пожары и аварии на сетях водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, гидро сооружениях (катастрофическое затопление).

Объекты способные стать источниками аварий техногенного характера, на территории с. Сретенье отсутствуют.

3) Наиболее опасные климатические воздействия.

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

- грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм.

Наиболее опасные климатические воздействия (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры.

**8. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, или исключаются из его границы, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

Генеральным планом не предусматривается включение в границу населенного пункта, или исключение из его границы земельных участков.

**9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

Территория с. Сретенье не относится к историческим поселениям федерального значения и историческим поселениям регионального значения.